

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Poslovni broj spisa: **St-591/16**

Dužnik: **SPORTSKI PODOVI d.o.o. u stečaju, Varaždin, J. Kozarca 59**
OIB: 01649712441

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

U stečajnom postupku nad dužnikom SPORTSKI PODOVI d.o.o. u stečaju, unovčena je sva stečajna masa koju je bilo moguće unovčiti, te podnosim završni račun koji se sastoji od:

- računa prihoda i rashoda
- završne bilance
- završnog izvještaja stečajnog upravitelja i
- završnog diobenog popisa

Brojčane vrijednosti u računu prihoda i rashoda, završnoj bilanci i u završnom diobenom popisu iskazane su u eurima (fiksni tečaj konverzije: 7,5340 kn za 1,00 eur).

Predlažem da sud odredi održavanje završnog ročišta vjerovnika na kojem bi se raspravljalo o završnom računu stečajnog upravitelja, podnosili prigovori na završni popis, odlučivalo o neunovčivim predmetima stečajne mase i donijela odluka o zaključenju stečajnog postupka na temelju čl. 286. Stečajnog zakona.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U nastavku se daje pregled prihoda i rashoda nastalih tijekom provedenog stečajnog postupka:

a) PRIHODI

Naziv prihoda	eur
Unovčenje nekretnina upisanih u z.k.ul. 8233 i 8235 k.o. Selnica - doznaka na žiro-račun stečajnog dužnika 24.743,36 eur - prijeboj s tražbinom razlučnog vjerovnika 234.906,64 eur	259.650,00
Unovčenje opreme i strojeva za obradu drva	2.996,88
Unovčenje teretnog automobila marke Citroen Jumper 35L3 HDI 120 C-211255	5.176,19
Naplata zakupnine poslovnog prostora	9.331,25
Sveukupno bez PDV-a	277.154,32
PDV	4.376,08
Sveukupno s PDV-om	281.530,40
Uplata sa sudskog depozita za troškove postupka	663,61

Povrat naknade za provedbu e-dražbe (još nije izvršen – uplaćeno za 4 dražbe, prodaja nekretnine izvršena na 1. e-dražbi)	278,70
Sveukupno:	282.472,71
Naplata novčane tražbine (prijebor Stanko Tkalčić - novčana tražbina stečajnog dužnika po osnovu dane pozajmice s tražbinom stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda Stanka Tkalčića)	989,83
Sveukupno (uključujući prijebor Stanko Tkalčić))	283.462,54

b) RASHODI

Naziv rashoda	eur
bankarski troškovi	784,37
naknade FINA za javnu objavu financ. izvještaja za 2017. i 2018.	61,05
Rješenje JB Zvezdana Rauš-Klier, OVRV-383/18, Hrvatski telekom	143,90
plaćanje PDV-a	4.107,05
knjigovodstvene usluge	1.743,86
Bruto plaće radnika u otkaznom roku - Kovačić Dijana i Ranić Jasenka	1.285,85
Trošak procjene nekretnina	650,00
Naknada FINA – prodaja nekretnina	371,60
Ukupno isplaćeni rashodi:	9.147,68
Bruto nagrada stečajnoj upraviteljici - neisplaćeno	23.382,49
Rezervacija za daljnje troškove koji će nastati do zaključenja stečaja (knjigovodstveni troškovi, bankarske naknade i ost.)	280,00
Izvršeno namirenje tražbina stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda - I. djelomična dioba:	
- isplata s računa	6.597,43
- Prijebor Stanko Tkalčić	989,83
Namirenje tražbine razlučnog vjerovnika MOLAREM d.o.o. – prijebor s tražbinom za uplatu kupovine od prodaje nekretnina	234.906,64
SVEUKUPNO:	274.314,24
SVEUKUPNO (uključujući prijebor Stanko Tkalčić)	275.304,07

Raspoloživi novčani iznos za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda po završnoj diobi	8.158,47
--	----------

II. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA IZ POČETNOG PREGLEDA I ZAVRŠNOG STANJA

a) Imovina

Imovina	Početna – procijenjena vrijednost (bez PDV-a)	Iznos postignut unovčenjem	Završno stanje
Nekretnine upisane u z.k.ul. 8233 i 8234 k.o. Selnica	150.000,00	259.650,00	0,00
Oprema i strojevi za obradu drva	6.053,75	2.996,88	0,00
Teretni automobil marke Citroen Jumper 35L3 HDI 120 C-211255	7.037,76	5.176,19	0,00
Ukupno:	13.091,51	8.173,07	0,00
PDV na prodane pokretnine		2.043,27	0,00
Sveukupno pokretnine s PDV-om		10.216,34	0,00
Naplata zakupnine		9.331,25	0,00
PDV na zakupninu		2.332,81	0,00
Sveukupno zakupnina s PDV-om		11.664,06	0,00
Uplata sa sudskog depozita za troškove postupka		663,61	0,00
Povrat naknade za provedbu e-dražbe (uplaćeno za 4 dražbe, prodaja nekretnine izvršena na 1. e-dražbi)		278,70	0,00
Novčana sredstva na dan 07.06.2024.			31.820,96
Ukupno:	163.091,51	282.472,71	31.820,96
Novčana tražbina temeljem danih pozajmica Stanku Tkalčiću - naplata veoma neizvjesna	(197.726,59)		Prijeboj s tražbinom I. višeg isplatnog reda:
Napominje se da je tražbina razlučnog vjerovnika EOS Matrix			Djelomična dioba: 989,83

d.o.o. namirena iz kupovnine od prodaje nekretnine u vlasništvu založnog dužnika Stanka Tkalčić, u iznosu od 76.129,80 eur Uzevši navedeno u obzir, novčana tražbina prema Stanku Tkalčiću iznosi 119.382,92 eur. Ne postoji mogućnost naplate.			Završna dioba: 1.224,04
--	--	--	----------------------------

Na nekretninama stečajnog dužnika bilo je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika J&T Banka d.d., Međimurska ulica 28, Varaždin, OIB: 38182927268, temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditnogarancijskih proizvoda Banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama. Novčana tražbina razlučnog vjerovnika J&T Banka d.d., osigurana razlučnim pravom, je na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila 245.266,32 eur.

Razlučni vjerovnik J&T Banka d.d. je svoju tražbinu zajedno sa svim pravima ustupio novom razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o., Horvatova ulica 82, Zagreb, OIB: 76674680107, temeljem Ugovora o prijenosu od 29.11.2018.

Razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. je tražbinu osiguranu razlučnim pravom zajedno sa svim pravima, a nakon što je tražbina djelomično namirena iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu založnog dužnika Stanka Tkalčića, ustupio novom razlučnom vjerovniku MOLAREM d.o.o. Vučetinec, Vučetinec 165, OIB: 95965414274, temeljem Ugovora o cesiji od 10.03.2023. g.

Obračun tražbine razlučnog vjerovnika:

Iznos tražbine na dan otvaranja stečaja	245.266,32
Kamate nakon otvaranja stečaja	133.939,28
Ukupno:	379.205,60
Namirenje tražbine iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. 1362 k.o. Savska Ves, u vlasništvu založnog dužnika Stanka Tkalčić (simultana hipoteka) – rješenje o dosudi 08.03.2022.Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-310/19	-76.129,80
Namirenje tražbine iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika z.k.ul. 8233 i 8234 k.o Selnica – rješenje o dosudi 07.07.2023.	-234.906,64

Razlučno pravo na nekretninama, upisano u zemljišnim knjigama pod Z-2140/16 od 12. travnja 2016. g, u korist vjerovnika VERIS d.o.o., Gornji Kneginec, prestalo je temeljem čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona.

b) Obveze

Obveze	Na dan otvaranja stečaja ili nastale tijekom stečajnog postupka	Namirenje tijekom stečajnog postupka	Završno stanje
Tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda	89.261,91	Isplata 6.597,43 Prijeboj 989,83	81.674,65 Isplata po završnom diob. popisu: 8.158,47 Prijeboj Stanko Tkalčić – završna dioba 1.224,04 Sveukupno namirenje po završnoj diobi: 9.382,51 Nenamireni iznos tražbina: 72.292,14
Tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda	307.254,16	182.666,02 Namirenje tražbine stečajnog i razlučnog vjerovnika Molarem d.o.o.	124.588,14
Kamata na tražbinu razlučnog vjerovnika MOLAREM d.o.o., za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi	52.240,62	52.240,62	0,00
Plaćeni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase	9.147,68	9.147,68	0,00

Bruto nagrada stečajnog upravitelja	23.382,49	0,00	Namirenje nagrade 23.382,49
Rezervacija za daljnje troškove koji će nastati do zaključenja stečajnog postupka (knjigov., banka i ost.)	280,00	0,00	Namirenje troškova 280,00
Sveukupno:	481.566,86	251.641,58 + namirenje l. isplatni red 9.382,51 Nagrada st. uprav. 23.382,49 rezervacija za buduće troškove: 280,00 Sveukupno: 284.686,58	196,880,28

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem ovoga suda broj St-591/16-10 od 1. veljače 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Sportski podovi d.o.o. u stečaju, te je za stečajnog upravitelja imenovan Sven Pirker. Rješenjem od 13. listopada 2017. razriješen je stečajni upravitelj Sven Pirker, a za stečajnog upravitelja je imenovana Nevenka Golubić.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija, navodeći da je dužnik na dan 4. travnja 2016. imao u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 845.020,10 kn.

Na dan otvaranja stečajnog postupka, kod dužnika su bila u radnom odnosu 4 zaposlenika, kojima su u skladu sa Stečajnim zakonom otkazani ugovori u radu.

Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je postavljanje, popravak i održavanje podova, parketa i građevinske stolarije. Dužnik u trenutku otvaranja stečaja nije obavljao djelatnost.

Na početku stečajnog postupka utvrđeno je da se stečajna masa sastoji od:

- nekretnina upisanih u z.k.ul. 8233 i 8234 k.o. Selnica (razlučno pravo)
- pokretnina koje su se sastojale od strojeva i opreme za obradu drva te teretnog vozila marke Citroen Jumper.
- novčane tražbine prema dužniku Stanku Tkalčić u iznosu od 197.726,59 eur, čija je naplata ocijenjena veoma neizvjesnom.

Na nekretninama je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika J&T Banka d.d. (kasnije ustupljeno novim vjerovnicima EOS MATRIX d.o.o. i nakon tog MOLAREM d.o.o.), te VERIS d.o.o. Gornji Kneginec, koje je prestalo temeljem članka 168. st. 1. Stečajnog zakona. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka kog Općinskog suda u Čakovcu bio je u tijeku ovršni postupak broj broj Ovr-209/16, kasnije oznake Ovr-308/19, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja VERIS d.o.o., ovrhom na nekretninama. Podnescima od 05.12.2017., 15.03.2018. i 11.07.2019. zatraženo je od suda da predmetni ovršni postupak obustavi temeljem čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona. Općinski sud u Čakovcu konačno je udovoljio zahtjevu i donio je rješenje o obustavi ovršnog postupka broj Ovr-308/19 od 30.09.2022., koje je postalo pravomoćno dana 02.01.2023. godine. Time su se ostvarili uvjeti za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te je stečajnom sucu 02.01.2023. podnesen prijedlog prodaje.

Nekretnine su temeljem odluke skupštine vjerovnika od 16. travnja 2019., s danom 4. srpnja 2019. dane u zakup zakupniku MOLAREM d.o.o., uz mjesečnu zakupninu u iznosu 1.500,00 kn / 199,08 eur + PDV.

Dužnik stečajnog dužnika Stanko Tkalčić se, nakon što su mu više puta poslani pozivi za podmirenje novčane tražbine u iznosu od 197.726,59 eur, e-mailom od 27.11.2019. i 11.12.2019. očitovao da je spreman djelomično podmiriti dug u iznosu od 19.908,42 eur. Skupština vjerovnika je 15.07.2020. odobrila da se s njim sklopi sporazum kojim bi se obvezao platiti 19.908,42 eur / 150.000,00 kn, s time da se preostali dug ne može otpisati. Nakon što mu je poslan sporazum na potpis, Stanko Tkalčić ga nije potpisao, nije podmirio dug, a na telefonske pozive i e-maile više nije odgovarao.

Napominje se da je razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., djelomično namirio svoju tražbinu koju je imao prema stečajnom dužniku Sportski podovi d.o.o. u stečaju, iz kupovnine koja je ostvarena prodajom nekretnine u vlasništvu založnog dužnika Stanka Tkalčića, u iznosu od 76.129,80 eur.

Nekretnine su prodane na 1. elektroničkoj dražbi kupcu i ujedno i razlučnom vjerovniku MOLAREM d.o.o., za cijenu u iznosu od 259.650,00 eur.

Pokretnine su prodane za ukupnu cijenu od 8.173,07 eur + PDV 2.043,27 eur.

Tijekom provedenog stečajnog postupka naplaćena je zakupnina za nekretninu, u iznosu od 9.331,25 eur + PDV u iznosu 2.332,81 eur.

Trgovački sud u Varaždinu je sa sudskog depozita uplatio predujmljeni iznos za troškove stečajnog postupka u iznosu od 663,61 eur. Od Financijske agencije je zatražen povrat više uplaćene naknade za provedbu e-dražbe, u iznosu 278,70 eur.

Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene su u ukupnom iznosu od 396.516,07 eur i to:

- tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda, u iznosu od 89.261,911 eur
- tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda, u iznosu od 307.254,16 eur.

Tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda su I. djelomičnom diobom namirene u iznosu od 7.587,26 eur (novčana isplata 6.597,43 eur, prijeboj Stanko Tkalčić 989,83 eur).

Tražbina razlučnog vjerovnika MOLAREM d.o.o. namirena je u ukupnom iznosu od 234.906,64 eur, prebijanjem s tražbinom za isplatu kupovnine. Sukladno odredbi čl. 248. st. 1. toč. 2. Stečajnog zakona, namirene su kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 52.240,62 eur, te tražbina za glavicu i kamate nastale do dana otvaranja stečaja u iznosu od 182.666,02 eur.

Prema završnom diobnom popisu, tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda namiruju se u iznosu od 9.382,51 eur (novčana isplata 8.158,47 eur, prijeboj Stanko Tkalčić 1.224,04 eur).

Isplaćeni su troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 9.147,68 eur.

Podnesen je zahtjev za isplatu nagrade stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu od 23.382,49 eur. Za daljnje troškove koji će nastati do zaključenja stečaja (knjigovodstvo, bankarski troškovi i ost.) , rezervira se iznos od 280,00 eur.

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

1. Raspoloživi novčani iznos koji će se rasporediti stečajnim vjerovnicima pri završnoj diobi iznosi 8.158,47 eur.
2. Ukupni iznos tražbina stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda koji se uzima u obzir pri završnoj diobi iznosi 81.674,65 eur.
3. Ukupni iznos tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda koji se uzima u obzir pri završnoj diobi iznosi 124.588,14 eur.
4. Ukupni iznos tražbina stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda koji će se namiriti pri završnoj diobi iznosi 9.382,51 eur (11,487665 %) . Stečajnim vjerovnicima navedenim pod red.br. 1.,2.,3.,4.,5.,7.,8.,9. i 10. isplatit će se novčani iznos u ukupnom iznosu od 8.158,47 eur, dok se sa stečajnim vjerovnikom pod red. br. 6., Stankom Tkalčićem, vrši prijeboj u iznosu od 1.224,04 eur.
5. Ukupni iznos tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda koji će se namiriti pri završnoj diobi iznosi 0,00 eur.

LISTA SVIH TRAŽBINA KOJE SE UZIMAJU U OBZIR PRI ZAVRŠNOJ DIOBI

Tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda

Red.br.	Ime i prezime / naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa	Iznos tražbine koji se uzima u obzir pri završnoj diobi	Iznos za namirenje po završnoj diobi 11,487665 %	Preostali Iznos nenamirene tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin	52634238587	Varaždin, Graberje 1	28.955,52	3.326,33	25.629,19

2.	DAMIR NOVAK	95408080166	Štrigova, Štrigova 55	6.004,06	689,73	5.314,33
3.	DANIJEL KOVAČIĆ	12085217093	Vratišinec, Prečna 10	10.006,77	1.149,54	8.857,23
4.	JASENKA RANIĆ	89369138000	Čakovec, V. Nazora 18A	7.772,25	892,85	6.879,40
5.	DAVOR ZADRAVEC	96377511986	Vrhovljan, Čakovečka 59	6.849,29	786,82	6.062,47
6.	STANKO TKALČIĆ	80863880355	Jalošovec, Jalošovec 19	10.655,27	1.224,04 prijeboj	9.431,23
7.	DIJANA KOVAČIĆ	71235616780	Ivanovec, Gornji Vidovec 48	4.868,89	559,32	4.309,57
8.	IVAN VURUŠIĆ	34349450501	Čakovec, Vukovarska 5	3.002,03	344,86	2.657,17
9.	JOSIPA KUTNJAK DEBELEC	96869512113	Mursko Središće, Istarsko naselje 7	1.811,81	208,13	1.603,68
10.	MAJSEN NIKOLA	15942452278	Selnica, Školska 2	1.748,76	200,89	1.547,87
UKUPNO				81.674,65	9.382,51	72.292,14

Tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda

Red. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Namirenje tražbine tijekom provedenog stečajnog postupka	Namirenje tražbine po završnoj diobi 0,00 %	Nenamireni iznos tražbine
1.	SPORT-IN d.o.o. u stečaju Selnica	39003692056	Selnica, Stepinčeva 10	15.037,83	0,00	0,00	15.037,83
2.	UNIQA osiguranje d.d. Zagreb	75665455333	Zagreb, Planinska 13 A	236,01	0,00	0,00	236,01
3.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb	81793146560	Zagreb, Roberta Frangića	2.230,91	0,00	0,00	2.230,91

			Mihanovića 9				
4.	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb	53056966535	Zagreb, Magazinska cesta 69	26.073,43	0,00	0,00	26.073,43
5.	MOLAREM d.o.o.	95965414274	Vučetincec, Vučetincec 165	245.266,32	182.666,02 Razlučno pravo	0,00	62.600,30
6.	IVAN ŠIMATOVIĆ, vl. AUTOPRIJEVOZNIČKI OBRT „GACKA- TRANS“, Sesvete	89532393369	Sesvete, II odvojak P. Pirkera 1	729,98	0,00	0,00	729,98
7.	ALLIANZ ZAGREB d.d. Zagreb	23759810849	Zagreb, Heinzelova 70	1.020,09	0,00	0,00	1.020,09
8.	MEDIMURSKE VODE d.o.o. Čakovec	81394716246	Čakovec, Matice hrvatske 10	42,77	0,00	0,00	42,77
9.	VERIS d.o.o. Gornji Kneginec	57864906094	Gornji Kneginec, Ante Starčevića 38	3.221,90	0,00	0,00	3.221,90
10.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska	52634238587	Varaždin, Graberje 1	2.979,40	0,00	0,00	2.979,40
11.	UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o. Zagreb	18736141210	Zagreb, Heinzelova 33	10.415,52	0,00	0,00	10.415,52
UKUPNO				307.254,16	182.666,02	0,00	124.588,14

U Varaždinu, 8. lipnja 2024. godine

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.